



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำปาง  
เรื่อง การประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำปางมีความประสงค์จะเปิดประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ เลขที่ ๑๓๕/๘-๑๑ จำนวน ๔ คูหา พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๗๔๖.๔๐ ตารางเมตร ซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ลป. ๑๑๘๕ ถนนรอบเวียง ตำบลหัวเวียง อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง กำหนดอายุสัญญาเช่าเป็นระยะเวลา ๑๕ ปี (ตามแผนที่สังเขปแนบท้าย) โดยวิธีประมูลเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุให้แก่ทางราชการ โดยผู้เช่าประมูลจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

**๑. คุณสมบัติของผู้เช่าประมูล**

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล กรณีเป็นนิติบุคคลต้องเป็นประเภทบริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทย

๑.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- ต้องมีหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัดซึ่งออกให้ไม่เกิน ๑ เดือน นับถึงวันยื่นซองประมูล

- แสดงใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากรหรือสำนักงานสรรพากรพื้นที่

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

**๒. กำหนดการรับฟังและดูสถานที่**

กำหนดดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยพร้อมกัน ณ ห้องประชุม สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำปาง ผู้ที่มีใ้ดูสถานที่กรมธนารักษ์จะถือว่าได้รับทราบปัญหาและอุปสรรค ตลอดจนรับทราบคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม (หากมี) และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ ให้พ้นความรับผิดชอบต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำปางมิได้

**๓. กำหนดวันและเวลาเปิดซองเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุ**

๓.๑ กำหนดรับซองเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุ ณ ห้องประชุม สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำปาง ในวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น.

๓.๒ ซองประมูลที่ยื่นต่อทางราชการและลงทะเบียนรับซองแล้ว จะถอนคืนมิได้

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันซอง เป็นมูลค่า ๖๘,๗๐๐ บาท (หกหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) โดยให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คลงนามธนาคารเซ็นสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบ  
สำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย หรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจหรือตราสารอื่นที่ธนาคารแห่ง  
ประเทศไทยให้การรับรอง

หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อ  
การพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่  
ธนาคารแห่งประเทศไทยได้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้วให้ใช้เป็นหลักประกันของได้โดยอนุมัติให้  
ใช้แบบหนังสือค้ำประกันของธนาคารตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบสำนักงานนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ

๓.๔ หลักประกันของ ให้คืนให้แก่ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้พิจารณา  
คัดเลือกเรียบร้อยแล้ว

๓.๕ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุ  
ไม่ต่ำกว่า ๖๘๖,๙๙๗.-บาท (หกแสนแปดหมื่นหกพันเก้าร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

๓.๖ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าในอัตราเดือนละ ๑๑,๔๕๐.-บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพัน  
สี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่า และต้องชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียมต่างๆ ตามระเบียบ คำสั่ง  
ของกรมธนารักษ์ทุกประการ

#### ๔. สถานที่ติดต่อขอซื้อของประมูล

ผู้ที่สนใจติดต่อขอซื้อของประมูลใบเสนอค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุใน  
ราคาชุดละ ๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำปาง ตั้งแต่วันที่ ๕ มกราคม  
๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น ถึง ๑๕.๐๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) ผู้ซื้อของ  
ประมูลข้างต้นนี้ มีสิทธิยื่นขอเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุ สำหรับเงินค่าซื้อเอกสาร  
ดังกล่าวทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๔๒๖ ๕๐๖๒ ในวันและ  
เวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๔

๓๓.๒

(นายนิรันดร์ อินทร์สุข)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส รักษาราชการแทน  
ธนารักษ์พื้นที่ลำปาง