

แผนการปฏิบัติงาน (Action Plan) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

งานยุทธศาสตร์

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำปาง

ตัวชี้วัดที่ ๑ : ๑.๑ จำนวนรายได้จากการบริหารที่ราชพัสดุที่จัดเก็บได้ (ล้านบาท) (พร/ผง.)

กิจกรรม	เป้าหมาย (ล้านบาท)	ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓											หมายเหตุ	
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.		ก.ย.
๑. จำนวนรายได้จากการบริหารที่ราชพัสดุที่จัดเก็บได้ (ล้านบาท)	๒๐.๐๕๓	๐.๓๕๑	๐.๔๐๑	๐.๗๐๓	๔.๐๑๑	๕.๕๑๑	๔.๔๒๑	๒.๐๒๐	๐.๙๖๐	๐.๖๖๐	๐.๕๕๕	๐.๓๐๕	๐.๑๕๕	

Handwritten signature/initials

แผนการปฏิบัติงาน (Action Plan) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

งานยุทธศาสตร์

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำปาง

ตัวชี้วัดที่ ๑ : ๑.๒ โครงการธนารักษ์ประชารัฐ (สรฐ.)

ส่วนจัดการฐานข้อมูล และส่วนจัดการที่ราชพัสดุ

กิจกรรม/ขั้นตอน	เป้าหมาย (ราย)	ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓											หมายเหตุ		
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.		ก.ย.	
๑. ดำเนินการสำรวจรังวัดและ สอบสวนสิทธิผู้ครอบครอง ที่ราชพัสดุ	๓๐														
๒. ดำเนินการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ (ตัวชี้วัดยุทธศาสตร์)	๓๐		๑๐ ราย	๑ ราย	-	-	-	๓ ราย	๔ ราย	๔ ราย	๕ ราย	๓ ราย			

[Handwritten signature]

แผนการปฏิบัติงาน (Action Plan) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

งานยุทธศาสตร์
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำปาง

ตัวชี้วัดที่ ๑ : ๑.๓ จำนวนแปลงที่ดินได้รับการประเมินราคา (ปท.)

ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓												หมายเหตุ	
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.		
๑. จัดเตรียมข้อมูล	██████████													
๒. สํารวจข้อมูลภาคสนาม				██████████										
๓. วิเคราะห์และปรับปรุงชั้นข้อมูลหน่วยที่ดิน และคำนวณราคาประเมินที่ดิน					██████████									
๔. จัดรายงานการปรับปรุงราคาประเมินที่ดินฯ							██████████							
๕. ประชุมคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด							██████████							
๖. ส่งรายงานการปรับปรุงราคาประเมินที่ดินฯ										██████████				

แผนการปฏิบัติงาน (Action Plan) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

ภารกิจประจำ

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำปาง

ตัวชี้วัดที่ ๒ : ๒.๒ (๒.๒.๑) การต่ออายุสัญญาเช่า และการโอนสิทธิการเช่า/ การจัดให้เช่าแทนผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรม/การจัดให้เช่าทุกประเภท (ราย) (พร.)

กิจกรรม	การดำเนินการ (ราย)		ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓												หมายเหตุ
			ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	
๑. การต่ออายุสัญญาเช่า และการโอนสิทธิการเช่า/ การจัดให้เช่าแทนผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรม/การจัดให้เช่าทุกประเภท (ราย)	แผน	๘๕๐	๑๐	๑๔	๗๕๒	๓	๑	๒	๓	๕	๑๕	๒๐	๒๕	-	

SP/

แผนการปฏิบัติงาน (Action Plan)

ภารกิจประจำ

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำปาง

ตัวชี้วัดที่ ๒ : ๒.๒ (๒.๒.๒) ค่าเช่าค้ำชำระ

กิจกรรม	เป้าหมาย (ราย)	ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓												หมายเหตุ
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	
๒) ค่าเช่าค้ำชำระ														
(๑) จำนวนค่าเช่าค้ำชำระ (บาท)	๓๖๐,๐๖๓	๘,๘๖๔	๑๐,๙๙๒	๕,๐๑๘	๓๐๐	๔๔๐	๑๐,๐๐๐	๑๐,๐๐๐	๑๐,๐๐๐	๑๐,๐๐๐	๑๔๗,๒๒๔	๑๔๗,๒๒๕	-	
(๒) จำนวนผู้เช่าค้ำชำระ (ราย)	๖๒	๑๐	๕	๑	๑	๑	๐	๑	๒	๒	๑๙	๒๐		
(๓) ร้อยละของจำนวนผู้เช่าค้ำชำระ														
เปรียบเทียบปีก่อน (ราย)														
(๔) จำนวนผู้เช่าค้ำชำระเกิน ๕ ปี (ราย)	๖	-	-	-	-	๑	-	๑	๒	๒	-	-	-	
(๕) จำนวนผู้เช่าค้ำชำระเกิน	๑๐๑,๘๗๑	๒,๒๗๗	๒,๐๐๐	๒,๐๐๐	๒,๐๐๐	๒,๐๐๐	๒,๕๐๐	๓,๐๐๐	๘,๐๐๐	๒๐,๐๐๐	๒๒,๐๐๐	๓๐,๐๐๐	๖,๐๙๔	
๑๐๐,๐๐๐.-บาท ขึ้นไป														

5/2/24

แผนการปฏิบัติงาน (Action Plan) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓
ภารกิจประจำ

ตัวชี้วัด ๒.๒ ๓) การบริหารสัญญาก่อสร้างอาคารยกรรมสิทธิ์ หรือการบริหารสัญญาเช่าอาคาร
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำปาง (ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ)

กิจกรรม	เป้าหมาย (สัญญา)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๓											หมายเหตุ	
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.		ก.ย.
การบริหารสัญญาก่อสร้างอาคารยกรรมสิทธิ์ นายพิชัย พิภพธรรมณี ๗ ขั้นตอน ดังนี้ เป้าหมายรอบ ๕ เดือน ขั้นตอนที่ ๑. ผู้เข้าขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าเป็นขอลูกสร้าง อาคารยกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ขั้นตอนที่ ๒. ประกาศและสรุปรับฟังความคิดเห็น ขั้นตอนที่ ๓. แจ้งกรมธนารักษ์เพื่อจัดส่งเจ้าหน้าที่วางผัง ขั้นตอนที่ ๔. ตรวจสอบแบบแปลนการก่อสร้าง เป้าหมายรอบ ๑๑ เดือน ขั้นตอนที่ ๕ จัดทำสัญญาก่อสร้าง ขั้นตอนที่ ๖ แจ้งกรมธนารักษ์ให้ส่งเจ้าหน้าที่ดำเนินการปักผัง ขั้นตอนที่ ๗ ดำเนินการก่อสร้างอาคาร	๑ (๗ ขั้นตอน)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	๑	-	๑ สัญญา (๗ ขั้นตอน)
			๑											
				๒										
					๓									
						๔								
							๕							
								๖						
									๗					

แผนการปฏิบัติงาน (Action Plan) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

งานภารกิจประจำ
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำปาง

ตัวชี้วัดที่ ๒ : ๒.๔ (๒.๔.๒) การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินราชพัสดุ รายทะเบียนผู้เช่า (แปลง)

ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓												หมายเหตุ	
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.		
๑. จัดเตรียมข้อมูล	████████████████													
๒. สืบรวจข้อมูลภาคสนาม					████████████████									
๓. วิเคราะห์ข้อมูลและกำหนดมูลค่าถนนวน								██████████						
๔. คำนวณราคาประเมินที่ดินราชพัสดุ									██████████					
๕. การจัดทำบัญชีฯ และแผนที่ประกอบบัญชีฯ										██████████				

แผนการปฏิบัติงาน (Action Plan) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

งานภารกิจประจำ
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำปาง

ตัวชี้วัดที่ ๒ : ๒.๔ (๒.๔.๓) การปรับราคาประเมินทุนทรัพย์อาคารชุด (อาคาร)

ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓												หมายเหตุ	
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.		
๑. จัดเตรียมข้อมูล	██████████													
๒. ประกาศพื้นที่ที่จะดำเนินการ				██████████										
๓. แจ้งนิติบุคคลอาคารชุด				██████████										
๔. สสำรวจข้อมูลภาคสนาม						████████████████████								
๕. วิเคราะห์และประเมินราคา						████████████████████								
๖. จัดทำรายงานการประเมินราคาห้องชุด และ นำเสนอคณะกรรมการประจำจังหวัด							████████████████████							

แผนการปฏิบัติงาน (Action Plan) ภารกิจประจำ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

ตัวชี้วัด ๒ งานตามภารกิจประจำ

๒.๓.๒ (๒.๑) การระวางชี้แนวเขต

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : ส่วนจัดการฐานข้อมูล สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำปาง

กิจกรรม	เป้าหมาย (ราย)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๓												หมายเหตุ
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	
การระวางชี้แนวเขต	๒๔๐	๑๔	๑๕	๑๕	๑๕	๑๘	๒๒	๒๗	๒๗	๒๘	๒๙	๓๐	-	

ตัวชี้วัด ๒ งานตามภารกิจประจำ

๒.๓.๒ (๒.๒) การรังวัดจัดทำแผนที่

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : ส่วนจัดการฐานข้อมูล สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำปาง

กิจกรรม	เป้าหมาย (ราย)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๓												หมายเหตุ
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	
การรังวัดจัดทำแผนที่	๒๗๐	๒๐	๒๐	๒๐	๒๐	๒๔	๒๗	๒๖	๒๖	๒๘	๒๘	๓๑	-	

แผนการปฏิบัติงาน (Action Plan) ภารกิจประจำ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

ตัวชี้วัด ๒ งานตามภารกิจประจำ

๒.๓.๒ (๒.๓)โครงการเชื่อมโยงราคาประเมินที่ดินในทะเบียนที่ราชพัสดุ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : ส่วนจัดการฐานข้อมูล สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำปาง

กิจกรรม	เป้าหมาย (ราย)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๓											หมายเหตุ	
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.		ก.ย.
โครงการเชื่อมโยง ราคาประเมินที่ดิน	๒๘๗๓	๑๕๕	๑๕๕	๑๕๕	๑๕๕	๑๕๕	๓๕๐	๓๕๐	๓๕๐	๓๕๐	๓๕๙	๓๕๙	-	

